

A cartoon illustration of a young boy with dark hair, wearing a blue shirt. He is smiling and making a peace sign with his right hand. The background is white.

VOGLIO LA PISCINA!

Breve guida per partire
con il piede giusto!



DA CHE COSA SI COMINCIA?

Ho intenzione di costruire una piscina,

posso fare come voglio? No, come in ogni situazione ci sono leggi e norme da rispettare. Prima di tutto, è necessario verificare le disposizioni previste dall'Ufficio Tecnico del proprio Comune. Non esistono situazioni, nemmeno le più semplici, dove non sia richiesto nessun tipo di autorizzazione per la costruzione o l'installazione di una piscina. Il passo successivo è quello di affidarsi ad un professionista, competente in materia che grazie alla sua esperienza sarà in grado di realizzare un progetto adeguato della piscina, completo di capitolato delle opere edili e di quelle impiantistiche.

La legislazione sulle piscine in Italia è su base regionale, nel senso che spetta alle singole Regioni legiferare sull'argomento. Non tutte le Regioni però hanno una propria legge specifica.



LA QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA

Preventivi alla mano.

Preventivi alla mano va verificata l' idoneità tecnica del costruttore e la conformità dell' opera alle norme.

L' installatore di impianti di piscine deve essere iscritto presso la camera di Commercio con la qualifica di installatore di impianti idraulici, lettera d, così come prevede il D.M. 37/08. Il tutto deve essere verificabile sulla visura camerale. L' installazione elettrica potrà invece essere effettuata solamente da un installatore in possesso della qualifica della lettera a.

L' installatore dovrà rilasciare la certificazione di conformità, che dovrà contenere, oltre allo specifico modulo ministeriale compilato e firmato, corredato dai documenti previsti, una visura camerale dove risulti la qualificazione dell' impresa.

ATTENZIONE:

il D.M. 37/08 prevede in capo al committente la responsabilità della verifica preventiva dei requisiti



richiesti dalla legge. In assenza di verifica di idoneità sarà molto più difficile contestare un lavoro!

In caso di subappalto di lavori, il cliente deve esserne informato e deve autorizzare il subappalto stesso in forma esplicita.

I LOCALI TECNICI

Parola alla legge.

La legge impone di non realizzare mai locali che siano definibili spazi confinati, cioè spazi nei quali non sia agevole entrare e uscire (ad esempio, locali con accesso tramite una botola). Nel caso lo si faccia, solo le aziende qualificate nel modo che prevede il D.P.R. 177/11 possono accedere a questi locali. Anche in questo caso, è in capo al committente la verifica preventiva della corretta qualifica dell'azienda. Ricordate: in caso di incidente la sanzione è di tipo penale!

LE NORME TECNICHE

UNI EN e UNI

E' importante verificare che il preventivo proposto contenga i riferimenti e la conformità alle norme tecniche, che sono per le piscine private la UNI EN 16582 per le vasche e UNI EN 16713 per gli impianti, e per le piscine ad uso pubblico (condominiali, hotel, agriturismi, eccetera) è la UNI 10637, oltre a quelle in essa richiamate. Solo seguendo tali norme il costruttore avrà rispettato la buona regola dell'arte e potrà emettere la dichiarazione di conformità.

Coloro che però accettassero consapevolmente di acquistare una piscina non a norma al fine di risparmiare, devono essere ben consapevoli di quanto rischiano. Nel caso in cui, infatti, il danno sia costituito da un impianto mal funzionante non potranno certo rivalersi sul costruttore per non averlo realizzato a dovere. Nel caso ben più grave nel quale il danno coinvolga terze persone essi stessi saranno imputabili di

negligenza o, peggio, di aver intenzionalmente eluso la normativa allo scopo di risparmiare denaro.

E' consigliato verificare che nel preventivo sia riportata la dicitura: "impianto conforme alle norme UNI ed EN". Va quindi verificato che nel preventivo sia riportata la dicitura "impianto conforme alle Norme UNI".

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Le indicazioni per una piscina perfetta

Un tecnico qualificato deve provvedere alla progettazione vera e propria, assumendosene la responsabilità, anche degli impianti nel loro complesso, rispondendo di eventuali errori di dimensionamento o di valutazione. In caso di modifiche il progetto dovrà essere aggiornato. A fine lavori, alla presenza di costruttore, progettista e committente, va effettuata la prova colore, obbligatoria per norma, che consente di verificare il corretto funzionamento dell'impianto di circolazione,

Contestualmente va redatto il verbale di consegna dell'impianto. Il verbale deve essere sottoscritto tra le parti prima dell'utilizzo della piscina, altrimenti, è importante ricordarlo, il cliente effettua di fatto una accettazione senza riserve ed eventuali successive controversie non avranno altra strada possibile che quella del Tribunale.

Il costruttore deve inoltre consegnare la seguente documentazione:

- certificazione di conformità
- tipologia e specifiche di progetto dell'impianto;
- planimetria con identificazione delle vasche asservite all'impianto di trattamento;
- schema funzionale;
- altra documentazione tecnica (portata, pressione, diametro tubazioni, potenze elettropompe, volumi, ricicli, ecc.) relativa ai componenti degli impianti di circolazione, di filtrazione, di disinfezione e trattamento chimico, anche allo scopo di poter identificare eventuali ricambi necessari;

- manuale d'uso e manutenzione con riportate indicazioni specifiche riguardanti la messa in funzione, l'esercizio, la chiusura e la manutenzione degli impianti, con indicazioni chiare e precise per intervenire in caso di guasto o mal funzionamento.;
- verbale di effettuata prova colore.

L'impianto deve essere reso sicuro e comprensibile attraverso etichettature e nel locale deve essere esposto uno schema funzionale specifico.

Seguendo queste indicazioni non ci saranno sorprese e la vostra piscina sarà esattamente ciò che avevate sognato!

Ricordate che una piscina non è solo un assemblaggio di elementi, ma è studio e cura dei particolari. Affidatevi a chi segue queste prassi, si mostra con trasparenza e potrete godere in tutta tranquillità la piscina che avevate sognato!





PROFESSIONE
ACQUANET
ASSOCIAZIONE PISCINE

www.professioneacquanet.it

